

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна у складі: головний корпус плодоконсервного цеху (інв. № 010025) загальною площею 1219,2 кв. м; склад готової продукції (інв. № 010028) загальною площею 298,9 кв. м; виробничий будинок (очисні споруди) (інв. № 020033) загальною площею 25,9 кв. м; склад склотари (інв. № 010029) загальною площею 653,7 кв. м; котельня (інв. № 010026) загальною площею 298,6 кв. м, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н., м. Сарни, вул. Гоголя, 34.

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: окреме майно у складі: головний корпус плодоконсервного цеху (інв. № 010025) загальною площею 1219,2 кв. м; склад готової продукції (інв. № 010028) загальною площею 298,9 кв. м; виробничий будинок (очисні споруди) (інв. № 020033) загальною площею 25,9 кв. м; склад склотари (інв. № 010029) загальною площею 653,7 кв. м; котельня (інв. № 010026) загальною площею 298,6 кв. м.

Місцезнаходження: Рівненська обл., Сарненський р-н., м. Сарни, вул. Гоголя, 34.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство “Ліси України” (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі, 9-А, телефон: +38(044) 235-61-29, e-mail: info@e-forest.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Головний корпус плодоконсервного цеху (інв. № 010025) загальною площею 1219,2 кв. м;	Рівненська обл., Сарненський р-н, м. Сарни, вул. Гоголя, 34	2496,3	2705811756080;	1251.5 – Будівлі підприємств харчової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав від 07.11.2024, індексний №402670844	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України, код за ЄДРПОУ 37507901
2	Склад готової продукції (інв. № 010028) загальною площею 298,9 кв. м			2704421356080;		Витяг з Державного реєстру речових прав від 07.11.2024, індексний № 402672475	
3	Виробничий будинок (очисні споруди) (інв. № 020033) загальною площею 25,9 кв. м;			2705820556080		Витяг з Державного реєстру речових прав від 17.03.2023, індексний №326153976	

4	Склад склотари (інв.№ 010029) загальною площею 653,7 кв. м			1055627 556254		Витяг з Державного реєстру речових прав від 18.02.2023, індексний №323306095
5	Котельня (інв. № 010026) загальною площею 298,6кв.м			10555941 56254		Витяг з Державного реєстру речових прав від 18.02.2023, індексний номер: №323306292

До складу об'єкта приватизації входять:

- головний корпус плодоконсервного цеху з підвалами та прибудовами загальною площею 1219,2 кв. м (приміщення першого поверху площею 927,5 кв.м., приміщення другого поверху площею 123,0 кв.м. (фундамент – бетон; стіни – цегла, покрівля – шифер; перекриття – залізобетон; підлога – бетон));

- склад готової продукції - одноповерхова будівля Г-1 з прибудовами г-1, г-2 загальною площею 298,9 кв. м (фундамент, стіни – цегла, покрівля – рубероїдна; перекриття – залізобетон; підлога – бетон);

- виробничий будинок (очисні споруди) - одноповерхова будівля Є-1 з підвалом загальною площею 25,9 кв. м (фундамент, стіни – цегла, покрівля – рубероїдна; перекриття – залізобетон; підлога – бетон);

- склад склотари - одноповерхова будівля В-1 загальною площею 653,7 кв. м (фундамент – кам'яний; стіни – цегла, покрівля – шифер; перекриття – дерев'яне; підлога – бетон); в1, в2, в3-рампа (асфальтобенон);

- котельня - двохповерхова будівля Е-2 загальною площею 298,6 кв. м з димовим вентилятором (фундамент – кам'яний; стіни – цегла, покрівля – рубероїдна; перекриття – залізобетон; підлога – бетон.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Рівненська обл., Сарненський р-н, м. Сарни, вул. Гоголя, 34	27,5991	5625410100:02:003:0016	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	Державна, власник – Рівненська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 13986712); Витяг з Державного реєстру речових прав від 19.04.2023, індексний № 329552734, інформація про обтяження відсутня. Правокористувач: ДСГП «Ліси України» (код за ЄДРПОУ: 44768034)

Земельна ділянка під об'єкт приватизації окремо не виділялася. На земельній ділянці розташовані також інші об'єкти нерухомого майна, які перебувають на балансі Державного спеціалізованого господарського підприємства "Ліси України" (код за ЄДРПОУ 44768034).

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.03.2025 року об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону 03 квітня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація окремого майна у складі: головний корпус плодоконсервного цеху (інв. № 010025) загальною площею 1219,2 кв. м; склад готової продукції (інв. № 010028) загальною площею 298,9 кв. м; виробничий будинок (очисні споруди) (інв. № 020033) загальною площею 25,9 кв. м; склад склотари (інв. № 010029) загальною площею 653,7 кв. м; котельня (інв. № 010026) загальною площею 298,6 кв. м, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н., м. Сарни, вул. Гоголя, 34, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **74947,40** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **37 473,70** гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **37 473,70** гривні (без урахування ПДВ).

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **37 473,70** гривні (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **14 989,48** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **7 494,74** гривні (без урахування ПДВ)
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 494,74** гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **7 494,74** гривні (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ 42956062.

Рахунок: №UA30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - окремого майна у складі: головний корпус плодоконсервного цеху (інв. № 010025) загальною площею 1219,2 кв. м; склад готової продукції (інв. № 010028) загальною площею 298,9 кв. м; виробничий будинок (очисні споруди) (інв. № 020033) загальною площею 25,9 кв. м; склад склотари (інв. № 010029) загальною площею 653,7 кв. м; котельня (інв. № 010026) загальною площею 298,6 кв. м, за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н., м. Сарни, вул. Гоголя, 34).

Рахунок: № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті EUR:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

Account: № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

Або
UNICREDIT BANK AG, MUNICH,
SWIFT: HYVEDEMM
Номер кореспондентського рахунку: 69114920
або
Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria
SWIFT: RZBAATWW
Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824
в іноземній валюті USD:
Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)
Account: №UA283223130000025300000000236
Назва банку бенефіціара (отримувача)
SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE
Назва банку кореспондента:
CITIBANK N.A., NEW YORK
SWIFT: CITIUS33
Номер кореспондентського рахунку: 36083522
або
JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA
SWIFT: CHAS US 33
Номер кореспондентського рахунку: 400-124432
або
Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA
SWIFT: BKTR US 33
Номер кореспондентського рахунку: 04094227
або
The Bank of New York Mellon, New York, USA
SWIFT: IRVT US 3N
Номер кореспондентського рахунку: 8901487651
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

З понеділка по четвер з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45 за адресою: Рівненська обл., Сарненський р-н., м. Сарни, вул. Гоголя, 34.

Відповідальна особа від балансоутримувача: провідний інженер з лісокористування відділу використання лісових ресурсів Філії «Поліський лісовий офіс» - Дибач Олег Йосипович, телефон: +38(067) 4635793.

Найменування особи організатора аукціону - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, вул. Петра Могили, 24, м. Рівне, 33001, адреса веб-сайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>.

Контактна особа: Миронюк Марія Миколаївна, телефон: (0362) 68-36-93, e-mail: rivne@spfu.gov.ua.

5). Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації» від 06.03.2025 № 79.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20241209-59036.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **749,47** гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **347,74** гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **347,74** гривень;

Місце проведення аукціону: аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.